



UNIONE DI COMUNI DELLA BASSA SABINA

POGGIO MIRTETO - MONTOPOLI DI SABINA - FORANO - CANTALUPO IN SABINA
STIMIGLIANO - SALISANO - TARANO - TORRI IN SABINA
(Provincia di RIETI)

SEDE: Via Riosole, 33 - 02047 Poggio Mirteto (RI) Tel. 0765 410068 - Fax 0765 410380 - P.I.
00885620575

PEC: servizitecnici@pec.unionebassasabina.it **E-MAIL:** servizitecnici@unionebassasabina.it

SETTORE 5° - AREA TECNICO MANUTENTIVA - PATRIMONIO - STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, DELL'EFFICIENTAMENTO CON TOTALE RICONVERSIONE A LED, DELLA REALIZZAZIONE DI NUOVI PUNTI LUCE IN AREE ATTUALMENTE NON SERVITE DALLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA, DELL'ADEGUAMENTO NORMATIVO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016.

C.I.G. 735597027A CUP C21G17000070005

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI, PUNTI DI CONTATTO, CODICE NUTS

Denominazione	Unione dei Comuni della Bassa Sabina
Indirizzo	Via Riosole, 31/33
Città	02047 Poggio Mirteto (RI)
Punti di contatto	Ing. Ir. Andrea Bianchi Tel. 0765/410068 Fax 0765/410380
Posta elettronica	servizitecnici@unionebassasabina.it
PEC	servizitecnici@unionebassasabina.it
Sito amministrazione	www.unionebassasabina.it
Codice NUTS	ITE42
Termine per il ricevimento delle domande: 31/05/2018 ore 12.00	

SEZIONE II - DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1) Natura e quantità dei servizi e dei lavori accessori

La concessione, nella forma di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. 50/2016, è posta in gara sulla base della proposta di finanza di progetto, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. 50/2016, presentata dall'impresa Elettroimpianti Umbra S.r.l., come meglio specificata nel disciplinare di gara,

dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta dell'Unione n. 34 del 22/12/2016

La gara si configura come una concessione ex art. 164 e seg. del D. Lgs. 50/2016 e comprende:

- Acquisto dell'energia elettrica ed esercizio degli impianti così come descritto nel Progetto di Gestione;
- Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori accessori di efficientamento, messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti;
- Progettazione e realizzazione di nuovi punti luce;
- Interventi di riqualificazione energetica;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
- Monitoraggio dello stato della rete e aggiornamento continuo della consistenza della rete.

Le specifiche relative alla erogazione dei servizi ed alla progettazione e realizzazione dei lavori accessori sono contenute nella documentazione posta a base di gara (art. 3 disciplinare di gara) e descritti nel quadro economico di progetto riportato all'art. 8 del disciplinare di gara.

Il "Progetto di fattibilità" è conforme alla disposizione dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 presentato dal promotore (ai sensi dell'art. 216 comma 4 D. Lgs. 50/2015 *"fino all'entrata in vigore del Decreto di cui all'art.23 comma 3 del D.Lgs 50/2016, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, e Titolo XI, Capi I e II con esclusione dell'art. 248 del D.P.R.207/2010, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamati"*). **Il progetto di fattibilità posto a base di gara è stato validato, ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in data 09/03/2018**

Al termine della concessione tutti gli interventi realizzati a cura e spese del concessionario resteranno nella piena disponibilità del Concedente.

II. 2) Codici CPV

Oggetto	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	50232100-1	Servizio di gestione e manutenzione impianti di illuminazione stradale
Oggetti complementari	31527260-6	Apparecchi di illuminazione e lampade elettrici
	50232110-4	Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
	71323200-0	Servizi di progettazione tecnica di impianti
	65300000-6	Erogazione di energia elettrica
	50232000-0	Manutenzione impianti di illuminazione pubblica

II.3) Valore della concessione

L'ammontare della concessione è stimato in € 9.120.060,00 IVA esclusa ed è determinato in relazione al canone annuale per la durata di 20 anni della concessione. Il canone annuale è pari ad € 456.003,00 IVA esclusa ed è così composto:

- Componente energia, € 122.058 IVA esclusa;
- Componente esercizio e manutenzione, € 118.400 IVA esclusa;
- Componente per disponibilità dell'impianto, € 215.545 IVA esclusa.

L'articolazione delle componenti per i singoli Comuni è indicata nel Piano economico-Finanziario. Per la rivalutazione del canone si rinvia al disciplinare di gara art. 8.

La concessione prevede la **realizzazione di lavori** stimati in € 2.351.375 IVA esclusa ed inclusi oneri per la sicurezza per € 56.236 e spese tecniche e di gara per € 113.790 IVA esclusa, come dettagliato nell'elaborato n. 5 "Piano Economico Finanziario" della proposta a base di gara e nel quadro economico dell'investimento contenuto nell'elaborato n. 3 "Progetto preliminare".

I comuni di Cantalupo in Sabina, Forano, Montopoli di Sabina, Poggio Mirteto, Stimigliano, Tarano, facenti parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Sabina hanno stipulato in data 06/12/2017 una convenzione con l'Unione dei Comuni della Bassa Sabina con la quale hanno regolato i loro rapporti in merito al servizio di pubblica illuminazione e, nello specifico, hanno stabilito i ruoli sia dell'Unione che dei singoli Comuni aderenti.

Si evidenzia che l'Unione avrà il compito di espletare la gara ad evidenza pubblica per selezionare il concessionario, di approvare la progettazione esecutiva, di nominare i collaudatori delle opere, di monitorare e controllare le attività svolte dal Concessionario. I singoli Comuni sottoscriveranno il contratto di servizio che sarà stipulato con il gestore del servizio di pubblica illuminazione individuato a seguito della procedura ad evidenza pubblica e provvederanno direttamente al pagamento al Concessionario degli importi fatturati.

I Comuni si impegnano a garantire per tutta la durata del contratto di servizio lo stanziamento delle risorse economiche necessarie, nonché a coprire i costi degli eventuali incrementi che eventualmente dovessero derivare dalle variazioni al servizio, definitive o temporanee superiori a 90 giorni.

I Comuni, quali fruitori del servizio, a fronte dell'obbligazione di pagamento di cui sopra detto, manlevano nel modo più ampio l'Unione dei Comuni dal corrispondere al Concessionario indennizzi, rimborsi, risarcimento danni ecc. dipendenti da inadempimenti nel pagamento delle fatture, come meglio risulta dalla convenzione allegata alla documentazione di gara.

Si specifica che il canone a favore del concessionario verrà corrisposto da ciascun comune negli importi qui di seguito indicati e meglio descritti nella convenzione sopra richiamata all'art. 4 punto 7 e nell'elaborato n. 5 PEF:

- Comune di Cantalupo in Sabina, canone annuo complessivo € 53.050,00;
- Comune di Forano, canone annuo complessivo € 91.366,00;
- Comune di Montopoli di Sabina, canone annuo complessivo € 82.860,00;
- Comune di Poggio Mirteto, canone annuo complessivo €130.052,00;
- Comune di Stimigliano, canone annuo complessivo € 59.473,00;
- Comune di Tarano, canone annuo complessivo € 29.202,00.

L'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese alla stazione appaltante, così come meglio descritte nel disciplinare di gara, art.8, prima della stipula della convenzione di concessione.

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del predetto articolo. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di

cui al comma 9 del predetto articolo pari a € 31.000,00 indicato nella dichiarazione contenuta nell'elaborato n. 5 "PEF".

II.4) Luogo di prestazione del servizio

I Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Sabina e precisamente: Cantalupo in Sabina, Forano, Montopoli di Sabina, Poggio Mirteto, Stimigliano, Tarano.

II.5) Durata

Contratto pluriennale stipulato per una durata pari a 20 anni. Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o avrà assunto la diretta gestione degli impianti oggetto della presente Convenzione o, in base alle norme vigenti a tale momento, avrà affidato a ente/società dalla stessa partecipata in parte o in toto e comunque per un periodo non superiore a 3 mesi.

II.6) Tempi di esecuzione

Come da proposta del proponente di cui al Progetto Preliminare(elaborato n. 3) punto 1.2 "descrizione qualitativa e quantitativa degli interventi" a cui si rinvia.

II.7) Documenti posti a base di gara

Vengono posti a base di gara:

- il presente Bando,
- il Disciplinare con i relativi allegati 1, 1 bis, e 2 offerta economica,
- la convenzione stipulata in data 06/12/2017 fra Unione e Comuni aderenti,
- la validazione del progetto posto a base di gara;
- la proposta di finanza di progetto presentata dall'impresa Elettroimpianti Umbra S.r.l. che comprende:
 - Presentazione Proposta;
 - Specificazione Caratteristiche Servizio e gestione;
 - Progetto Preliminare;
 - Convenzione;
 - PEF;
 - Cauzioni;
 - Cantalupo Tavola 1;
 - Cantalupo Tavola 2;
 - Forano Tavola 1;
 - Forano Tavola 2;
 - Forano Tavola 3;
 - Forano Tavola 4;
 - Forano Tavola 5;
 - Montopoli Tavola 1;
 - Montopoli Tavola 2;
 - Montopoli Tavola 3;
 - Montopoli Tavola 4;
 - Montopoli Tavola 5;
 - Montopoli Tavola 6;
 - Montopoli Tavola 7;
 - Montopoli Tavola 8;
 - Montopoli Tavola 9;

- Poggio Mirteto Tavola 1;
- Poggio Mirteto Tavola 2;
- Poggio Mirteto Tavola 3;
- Poggio Mirteto Tavola 4;
- Poggio Mirteto Tavola 5;
- Stimigliano Tavola 1;
- Stimigliano Tavola 2;
- Stimigliano Tavola 3;
- Stimigliano Tavola 4;
- Tarano Tavola 1;
- Tarano Tavola 2;
- Tarano Tavola 3;
- Tarano Tavola 4;

II.8) Suddivisione in lotti

La concessione non è suddivisa in lotti.

II.9) Varianti progettuali

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore di ciascun Comune dell'Unione dei Comuni della Bassa Sabina derivanti dall'adozione di tali varianti

Le varianti presentate dai concorrenti dovranno rispettare i criteri minimi ambientali previsti dal D.Lgs. 50/2016 per quanto concerne il progetto di fattibilità. Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

SEZIONE III- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1) Informazioni generali

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e ss.mm.ii., che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale come meglio specificati nel disciplinare di gara all'art.11.3 ;
- requisiti di idoneità professionale come meglio specificati nel disciplinare di gara all'art.11.4 ;
- capacità economica finanziaria e tecnica e organizzativa come meglio specificata nel disciplinare di gara all'art.11.5;
- requisiti di idoneità per i lavori come meglio specificate nel disciplinare di gara all'art.11.6 ;
- requisiti speciali per la progettazione come meglio specificate nel disciplinare di gara all'art.11.7 ;

Il promotore, per esercitare i diritti connessi alla sua posizione, sarà tenuto, al pari degli altri concorrenti, a presentare la propria offerta, nei termini prescritti dal presente bando di gara.

III.2) Cauzioni e garanzie richieste

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara all'art 15.

III.3) Modalità di finanziamento

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario. È infatti specifico intendimento dell'Unione dei Comuni della Bassa Sabina che la fornitura di energia, la gestione, la progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento e riqualificazione degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, siano effettuati con anticipazione del necessario finanziamento da parte del Concessionario e con successivo recupero (oneri finanziari compresi) scaturente dal risparmio energetico e dalle economie gestionali generate a seguito degli stessi interventi di efficientamento energetico. Può essere usato lo strumento finanziario del Finanziamento Tramite Terzi ai sensi dell'art.2 comma 1 lett. m del D.Lgs. 115/2008 smi. La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio energetico e a ricevere da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Sabina un canone annuo onnicomprensivo, per la fornitura di energia elettrica, per la gestione e conduzione degli impianti e per gli interventi di riqualificazione energetica, oltre che per tutti gli altri investimenti offerti in sede di gara. Contribuiranno a remunerare gli investimenti effettuati anche eventuali misure di incentivazione previste dalla normativa vigente a favore dell'efficienza energetica, che saranno ripartite tra i singoli Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Sabina ed il soggetto affidatario, allo scopo di far incassare ad esso Concedente i contributi pubblici tempo per tempo disponibili, salvo il riconoscimento al Concessionario di tutti i costi che verranno sostenuti per l'esperimento delle relative pratiche.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV. 1) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60 D.Lgs. 50/2016)

IV.2) Criteri di aggiudicazione della concessione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183 comma 4 e dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 con i criteri indicati nel disciplinare di gara all'art. 18.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari

I documenti posti a base di gara e complementari necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul sito internet all'indirizzo "www.unionebassasabina.it", sezione "Amministrazione trasparente", sotto la voce "Avvisi, bandi ed inviti".

Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal presente bando ed esplicitati nel disciplinare di gara, la stazione appaltante rinvia ai modelli di cui al disciplinare di gara.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

L'offerta deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 31/05/2018 secondo le modalità previste, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara.

IV.3.3) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte

L'apertura dei plichi avrà luogo presso la sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Sabina il giorno 06/06/2018 alle ore 10.00 salvo diversa comunicazione della Stazione Appaltante.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

- a) Gara indetta con Determinazione n. 35 del 23/03/2018
- b) Responsabile del procedimento presso l'Unione dei Comuni della Bassa Sabina è il Responsabile del Servizio dott. Ing. Ir. Andrea Bianchi;
- c) Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara e dalla Proposta di finanza di progetto presentata dall'impresa Elettroimpianti Umbra S.r.l.;
- d) I soggetti interessati a partecipare devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo al portale dell'AVCP;
- e) E' obbligatorio effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici la cui ricevuta dovrà essere allegata alla documentazione di gara, con le modalità previste nel Disciplinare di gara;
- f) L'Unione dei Comuni della Bassa Sabina si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;
- g) Si precisa, ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera "b" del Codice, che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico-finanziario contenuto nell'offerta presentata dal concorrente e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e che l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

V.2) Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

È obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara all'art.4, altresì la presa visione della documentazione posta a base di gara.

V.3) Procedure di ricorso

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Lazio, sezione competente

SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE

Il presente Bando è pubblicato, nelle forme e nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee.

Il presente Bando è reso disponibile sul sito Internet dell'Unione della Bassa Sabina (www.unionebassasabina.it).

Il presente Bando è affisso all'Albo pretorio dell'Unione dei Comuni della Bassa Sabina

Data di spedizione del presente Bando G.U.C.E. : 23/03/2018

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Ir. Andrea Bianchi